



PROGRAMME AMBELLY 1



AMBELLY
CONSTRUCTION - GESTION - VENTE - LOCATION



Cocody Angré 9 ème tranche
Carrefour CGK
08 BP 1549 ABJ 08
+225 22 00 91 95 / +225 74 58 91 13
✉ : info@ambelly.net
🌐 : www.ambelly.net



 **PRÉSENTATION**

AMBELLY est une entreprise de bâtiment tout corps d'état, spécialisée dans la construction, la gestion, la réalisation de projets modernes et avant gardistes et la vente de logements.

 **PROGRAMME AMBELLY 1**

Projet de construction de 5 Villas duplex haut standing avec préau, sur une superficie de 1200m² soit 235m² par villa situé à Angré vers la cité GESTOCI.

www.ambelly.net

PROGRAMME AMBELLY 1

PROGRAMME AMBELLY 1



AMBELLY
CONSTRUCTION - GESTION - VENTE - LOCATION

TYPE	DESCRIPTION	PRIX (En CFA)
Villa duplex haut standing de 5 pièces avec préau sur une superficie de 235 m ² construite sur un ACD	Au RDC	Frais de dossier : 500.000 FCFA Apport initial : 35% Délai de réalisation : 8 mois Prix : 180.000.000 (hors frais de notaire et tout autre document administratif)
	- Garage ; 33,83 m ²	
	- SAS d'entrée ; 4,80 m ²	
	- Cuisine ; 12,54 m ²	
	- Salon ; 36,74 m ²	
	- Salle à manger ; 11,22 m ²	
	- Patio ; 8,03 m ²	
	- WC ; 2,02 m ²	
	- Cage d'escalier ; 14,34 m ²	
	- Chambre 1 ; 14,62 m ²	
- Salle d'eau ; 4,44 m ²		
A l'ÉTAGE		
- Chambre principale ; 34,92 m ²		
- Balcon ; 13,08 m ²		
- Salle d'eau ; 5,72 m ²		
- Dressing ; 5,90 m ²		
- Chambre 3 ; 15,47 m ²		
- Salle d'eau ; 3,17 m ²		
- Balcon ; 3,80 m ²		
- Deg ; 7,48 m ²		
- Chambre 4 ; 15,20 m ²		
- Dressing ; 3,39 m ²		
- Salle d'eau ; 2,81 m ²		
Au PRÉAU		
- Toiture terrasse ; 99,39 m ²		

www.ambelly.net

PROGRAMME AMBELLY 1

PROGRAMME AMBELLY 1



ECHÉANCIER DE RÈGLEMENT

Villa duplex haut standing de 5 pièces avec préau

Etapes	Paiement	Villa
A la souscription	35%	63.000.000
Après les gros oeuvres	35%	63.000.000
A la remise des Clefs	30%	54.000.000
	Total	180.000.000

A la souscription	Frais de dossier	500 000
-------------------	------------------	---------

NB : l'habitation reste la propriété d' AMBELLY jusqu'au paiement intégral de la somme.
En cas de désistement, les frais de dossier sont non remboursables.



Cocody Angré 9 ème tranche
Carrefour CGK

08 BP 1549 ABJ 08

+225 22 00 91 95 / +225 74 58 91 13

✉ : info@ambelly.net

🌐 : www.ambelly.net

PROGRAMME AMBELLY 1